

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 57
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 500,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 500,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,10	35,01	1 825 543,88	1 401 950,52
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	285 685,39	285 685,39
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	140 412,48	140 412,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	432 578,45	22 397,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,69	9,04	478 752,55	478 752,55
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	138 792,34	138 792,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 860,43	4 860,43
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	331 049,42	331 049,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 848 881,70	1 842 493,98	1 806 047,42
Содержание и текущий ремонт	1 812 017,94	1 806 047,42	1 806 047,42
Коммунальные услуги	1 812 017,94	1 806 047,42	1 806 047,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 863,76	36 446,56	36 446,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 492,52	8 535,62	8 535,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 443,76	3 292,46	3 292,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 868,84	2 830,02	2 830,02
	22 058,64	21 788,46	21 788,46
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 406,66	188 794,38	188 794,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	862,40	819,30	819,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,42	281,72	281,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	223,97	262,79	262,79
Содержание и текущий ремонт	1 729,35	1 999,53	1 999,53
	179 460,52	185 431,04	185 431,04

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

